

Tyszowce, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Wykaz wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tyszowce dla części terenów położonych w mieście Tyszowce w rejonie ulicy Kościelnej

Wnioski złożone na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Wykaz zawiera propozycją rozpatrzenia wniosków

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego wniosek dotyczy *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.		GKUA				
2.		Wójt Gminy Komarów -Osada ul. Rynek 15 22-435 Komarów - Osada				
3.		Burmistrz Łaszczów ul. Chopina 14 22-650 Łaszczów				
4.		Wójt Gminy Miączyn 22-455 Miączyn 107				
5.		Wójt Gminy Mircze ul. Kryłowska 20 22-530 Mircze				
6.		Wójt Gminy Rachanie ul. Dolna 1 22-640 Rachanie				
7.		Wójt Gminy Werbkowice ul. Zamojska 1 22-550 Werbkowice				

1	2	3	4	5	6	7
8.	07.11.2024 r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych w Zamościu III ul. Partyzantów 3 22-400 Zamość		+	+	Pismo z dnia 7.11.2024 r., znak: WSTII.410.119.2024.KŁ Wniosek uwzględniony częściowo odpowiednio do zakresu tematycznego regulacji prawnych możliwych do umieszczenia w projekcie planu
9.		Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego Departament Środowiska i Zasobów Naturalnych Oddział Geologii 20-029 Lublin, ul. M. Curie-Skłodowskiej 3				
10.	28.10.2024 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. Petera 7 22-600 Tomaszów Lubelski		+	+	Pismo z dnia 24.10.2024 r., znak: PR.5263.47.2024 Wniosek uwzględniony częściowo odpowiednio do zakresu tematycznego regulacji prawnych możliwych do umieszczenia w projekcie planu
11.		Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Delegatura w Zamościu ul. Osiedle Małe Ciche, Hrubieszowska 69a 22-400 Zamość				
12.		Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny 20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6 skr. Poczt. 229				
13.		Starosta Tomaszowski ul. Lwowska 68 22-600 Tomaszów Lubelski				
14.	28.10.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A Oddział Radom 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75				Pismo z dnia 28.10.2024 r., znak: 1585.DE-DSR-DUR-WFR.7111.711.2024.2 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
15.	13.11.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie				Pismo z dnia 06.11.2024 r., znak: OT-DL.420.1167.2024.2

1	2	3	4	5	6	7
		33-152 Podgórska Wola 450				Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
	25.11.2024 r.					Pismo z dnia 13.11.2024 r., znak: OT-DL.420.1207.2024.2 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
16.		Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Lublinie 20-471 Lublin, ul. Diamentowa 15				
17.	05.11.2024 r.	Orlen Spółka Akcyjna Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie 01-224 Warszawa, ul. Kasprzaka 25				Pismo z dnia 31.10.2024 r., znak: DW.WE.55-10-2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
18.		PERN Spółka Akcyjna 09-734 Warszawa, ul. Wyszogrodzka 113				
19.	28.10.2024 r.	PKP Linie Kolejowe S.A Centrala 02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142A PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie 31-516 Kraków, ul. Rondo Mogiłskie				Pismo z dnia 24.10.2024 r., znak: IKNKr1.6520.147.2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
20.		PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Lublinie 20-022 Lublin, ul. Okopowa 5				
21.	31.10.2024 r.	Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie 22-400 Zamość, ul. Młyńska 27				Pismo z dnia 28.10.2024 r., znak: LZ.ZPU.0155.49.2024 Przekazanie sprawy wg właściwości - pozostawia się bez rozpatrzenia

1	2	3	4	5	6	7
22.		Wojewoda Lubelski Wydział Infrastruktury Lubelski Urząd Wojewódzki 20-074 Lublin, ul. Spokojna 4				
23.		Wojewoda Lubelski Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Lubelski Urząd Wojewódzki 20-074 Lublin, ul. Spokojna 4				
24.	05.11.2024 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego 20-029 Lublin, ul. A. Grotgera 4			+	Pismo z dnia 05.11.2024 r., znak: SR- IV.7637.4.52.2024.WIW Wniosek nieuwzględniony
25.		Zarząd Powiatu Tomaszowskiego ul. Lwowska 68 22-600 Tomaszów Lubelski				
26.		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Lwowska 51 22-600 Tomaszów Lubelski				
27.	06.11.2024 r.	Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. B. Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin				Pismo z dnia 04.11.2024 r., znak: IP.414.1.149.1.2024.ak Wniosek uwzględniony
28.		Zarząd Dróg Powiatowych ul. Lwowska 54 22-600 Tomaszów Lubelski				
29.	15.11.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Lublinie 20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 5				Pismo z dnia 07.11.2024 r., znak: CWCRozLub- WWZ.0731.273.2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
30.		Nadbużański Oddział Straży Granicznej 22-100 Chełm, ul. Trubakowska 2				
31.		Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie 20-019 Lublin, ul. Narutowicza 73				

1	2	3	4	5	6	7
32.		Agencja Wywiadu 02-634 Warszawa, ul. Miłobędzka 55				
33.		Okręgowy Urząd Górniczy 20-950 Lublin, ul. Magnoliowa 2				
34.	14.11.2024 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Zamościu ul. Staszica 29 22-400 Zamość				Pismo z dnia 12.11.2024 r., znak: Z- III.515.48.1.2024.EB1 Wniosek uwzględniony
35.		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie 20-610 Lublin, ul. Leszka Czarnego 3				
36.	07.11.2024 r.	Prezes Transportu Kolejowego 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 134				Pismo z dnia 07.11.2024 r., znak: DOP- WUPM.4870.943.2024.4.MB W Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia

ZAŁĄCZNIKI:

-zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Z UP. BURMISTRZA

Konrad Józwik
Zastępca Burmistrza

.....
(podpis wójt, burmistrz, prezydenta miasta**)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. nr działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości

***) Niepotrzebne skreślić

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYSZOWCE
DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEŚCIE TYSZOWCE W REJONIE ULICY KOŚCIELNEJ**

Na podstawie artykułu 8k ust. 1, w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Dotyczy Uchwały Nr VI/33/2024 Rady Miejskiej w Tyszowcach z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tyszowce dla części terenów położonych w mieście Tyszowce w rejonie ulicy Kościelnej.

Dnia 24 października 2024 r. Burmistrz Tyszowiec rozesłał zawiadomienia o podjęciu ww. uchwały oraz określające termin składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tyszowce dla części terenów położonych w mieście Tyszowce w rejonie ulicy Kościelnej, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie **Wydział Spraw Terenowych w Zamościu III ul. Partyzantów 3 22-400 Zamość** - pismo z dnia 07.11.2024 r., znak: WSTII.410.119.2024.KŁ

- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek uwzględniony częściowo;
- 2) **uzasadnienie:** w projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady ochrony środowiska w §8 w tym rozwiązania w zakresie ochrony GZWP nr 407 Niecka Lubelska wraz z jednolitymi częściami wód podziemnych i powierzchniowych, oraz rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarnem akustyczne, wskaźnik terenów biologicznie czynnych) . Na terenach objętych planem brak istniejących i projektowanych obszarów chronionych o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody tj. m.in. Obszaru Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka PLB060011 oraz systemu przyrodniczego gminy.

2. **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. Petera 7, 22-600 Zamość** - pismo z dnia 24.10.2024 r., znak: PR.5263.47.1.2024

- 1) propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględniony częściowo;
- 2) **uzasadnienie:** w projekcie planu miejscowego uwzględniono w §8 zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, a także zasady zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i dojazdów spełniających wymagania dla dróg pożarowych. Z uwagi na przeznaczenie terenów nie uwzględnia się w projekcie wymagań związanych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A Oddział Radom 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75** - pismo z dnia 28.10.2024 r., znak: 1585.DE-DSR-DUR-WFR.7111.711.2024.2

- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
- 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

4. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie 33-152 Podgórska Wola 450** - pismo z dnia 06.11.2024 r., znak: OT-DL.402.1167.2024.2 oraz pismo z dnia z dnia 13.11.2024 r., znak: OT-DL.402.1207.2024.2
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pisma nie zawierają wniosków.

5. **Orlen Spółka Akcyjna Odział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie 01-224 Warszawa, ul. Kasprzaka 25** - pismo z dnia 31.10.2024 r., znak: DW.WE.55-10-2024
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

6. **PKP Linie Kolejowe S.A Centrala 02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142A PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie 31-516 Kraków, ul. Rondo Mogiłskie** - Pismo z dnia 24.10.2024 r., znak: IKNKr1.6520.147.2024
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

7. **Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie 22-400 Zamość, ul. Młyńska 27** - pismo z dnia 28.10.2024 r., znak: LZ.ZPU.0155.49.2024
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** przekazanie sprawy zgodnie z właściwością terytorialną.

8. **Zarząd Województwa Lubelskiego 20-029 Lublin, ul. A. Grottgera 4** - pismo z dnia 05.11.2024 r., znak: SR-IV.7637.4.52.2024.WIW
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek nie uwzględniony
 - 2) **uzasadnienie:** ze względu na charakter przeznaczenia terenów i lokalizację obszaru objętego mpzp, zakres wniosków i ich problematyka zawarta w piśmie w odniesieniu do dokumenty wyższego rzędu nie przekrada się na obszar objęty planem.

10. **Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. B. Dobrzańskiego 3 20-262 Lublin** - pismo z dnia 04.11.2024 r., znak: IP.414.1.149.2024.ak
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek uwzględniony;
 - 2) **uzasadnienie:** w projekcie planu miejscowego ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w §21 od drogi wojewódzkiej z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1985 roku drogach publicznych.

11. **Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Lublinie 20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 5** - pismo z dnia 07.11.2024 r., znak: CWCROzLub-WWZ.0731.273.2024
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

12. **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin, Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29 22-400 Zamość** - pismo z dnia 12.11.2024 r., znak: Z-III.515.48.1.2024.EB1
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek uwzględniony;

2) uzasadnienie: w projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w §10 i §21 w tym naniesiono zakres cmentarza żydowskiego zgodnie z kartą ewidencyjną, który objęty jest ochroną poprzez włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ustalono zasady jego ochrony, ustalono w odniesieniu do działki ozn nr ew. 1436 linię zabudowy nieprzekraczalną w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, a także odniesiono się do zasad postępowania w przypadku ochrony przypadkowych znalezisk.

13) **Prezes Transportu Kolejowego 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 134** - Pismo z dnia 07.11.2024 r., znak: DOP-WUPM.4870.943.2024.4.MBW

- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
- 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

Z UP. BURMISTRZA

Konrad Józwik
Zastępca Burmistrza

.....
(podpis wójt, burmistrz, prezydenta miasta**)